MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRASIEJÓW WSCHÓD

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../... RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA ...

SKALA 1:2000

LEGENDA:

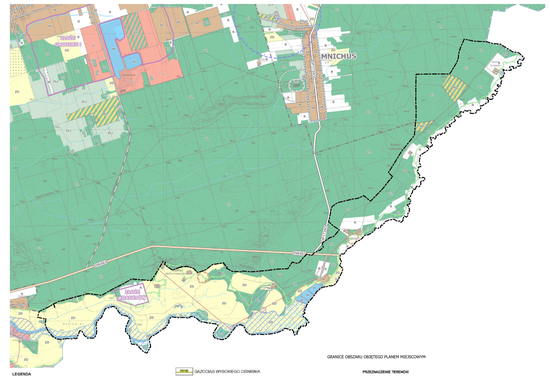
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (w metrach)
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- TERENY DROGI GŁÓWNEJ
- TERENY DROGI LOKALNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- TERENY ELEKTROENERGETYKI
- TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY LASU
- TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- ODLEGŁOŚĆ DO 7,5 M OD OSI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2% LUB NA KTÓRYCH ISTNIEJE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO
- OBSZARY OBEJMUJĄCE TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU USZKODZENIA LUB ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- ODLEGŁOŚĆ 50 m OD STOPY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- ZŁOŻE PIASKÓW FORMIERSKICH "KRASIEJÓW"
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "LASY TURAWSKO-STOBRAWSKIE" (cały obszar objęty planem)
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 335 "KRAPKOWICE - STRZELCE OPOLSKIE" (cały obszar objęty planem)

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PŁASKICH PROSTOKĄTNYCH:
PL-2000 STREFA 6 EPSG: 2177
Opracowano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej
Licencja nr GK.6642.198.2024.MMa_1609_P z dnia 01.02.2024 r.

Autor opcji: mgr inż. Adam Zaja

0 250 500 750 1 000 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OZIMEK
(Uchwała nr XLII/382/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 31 stycznia 2022 r.)



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LEGENDA

GRANICZENIA OGÓLNE
- GRANICE GMINY OZIMEK
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- NATURA 2000 (OBSZARY)

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZYRODNICZEGO
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "LASY STOBRAWSKO-TURAWSKIE"
- PLANOWANE POŁĄCZENIE LEŚNYCH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA STOBRAWY"
- OBSZAR NATURA 2000 "DOLINA STOBRAWY" PLB160004
- ISTNIEJĄCY UŻYTEK EKOLOGICZNY "WATOWISKI"
- PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE ZWARTEJ STREFY OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH
- OBSZAR ZLOKALIZOWANYCH WYSTĄPIEŃ KOPALIN OGÓLNYCH O STATUS NIEZŁOŻA BILANSOWEGO I INNE PUNKTOWE UDOKUMENTOWANE WYSTĘPOWANIA KOPALIN I GRUPY KOPALIN

ZASOBY KOPALIN
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ EUROWĘGLANOWYCH

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA B - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA B-R - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ WOKÓŁ RYNSZTOWANKU

KIERUNKI ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ISTNIEJĄCE WIATRAKI
- ZŁOŻONY PUNKT ZASILANIA
- ISTNIEJĄCY MASZT TELEKOMUNIKACYJNY
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

KIERUNKI ROZBUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO
- POSTULOWANY DO PRZEWIDZENIA FRAGMENT OBWODNICY
- POSTULOWANY PRZEBIEG OBWODNICY GRODZISKA W CIĄGU DRÓG KRAJOWYCH NR 45 I NR 46
- DROGA WOJEWÓDZKA NR 463
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- POSTULOWANE UZUPEŁNIENIE URLIACZ KOMUNIKACYJNEGO GMINY
- LINIA KOLEJOWA

STREFY OCHRONNE
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY
- STREFY OCHRONY OD UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

OBSZARY PRIORYTETOWE
- GRANICE ZŁÓŻ GRAWITACYJNYCH
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRAC PRZYGOTOWAWCZYCH W ZAKRESIE SPORZĄDZENIA MPZP

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MW - TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- MI - TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UH - TERENY USŁUG HOTELARSKICH I SPORTU
- MN/U - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I REKREACYJNEJ
- PU - TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE O NISKIEJ I WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- PP - TERENY PRZEMYSŁU NISKO-USŁUGOWE
- PG - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZL - TERENY ZIELENI, REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE
- ZO - TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC - TERENY CMENTARZY
- IT - TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- RK - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KS - TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- LS - TERENY LASÓW
- ZL.E - TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- ZD - TERENY ZIELENI NISKIEJ, LUCZNE Z ZAŁADOWY
- R - TERENY ROLNICZE

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- GRANICE ZLOKALIZOWANYCH OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
- TERENY ZAMKNIĘTE

OZNACZENIA INFORMACYJNE
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH